

Dnr KS 2025/263-25

**§ 164 Tillägg till exploateringsavtal med Ikano Vårdboende
Täby AB för fastigheten Tornugglan 1****Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tilläggsavtal mellan Täby kommun och Ikano Vårdboende Täby AB (organisationsnummer 559157-9775) för fastigheten Tornugglan 1 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet i enlighet med punkt 1 ovan.

Särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

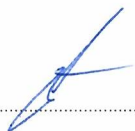
Kommunfullmäktige godkände den 14 juni 2021, § 83, exploateringsavtal för uppförande av bland annat vårdbostäder och trygghetsbostäder inom fastigheten Tornugglan 1 med Ikano Vårdboende Täby AB.

Föreslaget tillägg till exploateringsavtalet är föranlett av att Ikano önskar ändra upplåtelseform på de planerade trygghetsbostäderna/seniorbostäderna från hyresrätt till bostadsrätt. Förändringen av upplåtelseform föranleder att Ikano ska erlagga ett tillägg till medfinansieringsersättningen i enlighet med exploateringsavtalet. I övrigt gäller exploateringsavtalet oförändrat.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 3 november 2025, § 57.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2025.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

KOMMUNSTYRELSEN

UTTALANDE

2025-11-10

Ärende 3: Tillägg till exploateringsavtal med Ikano Vårdboende AB för fastigheten Tornugglan 1

Vi socialdemokrater tycker att det är olyckligt att upplåtelseformen för trygghetsbostäderna/seniorbostäderna ändras från hyresrätt till bostadsrätt utifrån att resurssvaga personer kan uteslängas från dessa.

För socialdemokraterna


Agneta Lundahl Dahlström